

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szinyei Merse Pál utca 8 sz. 3 em. 3 a.		bérleménykód:	383001049
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	53.00 m ²	mellékvízmérő:	1 db hiteles vízmérő
szobaszám:	2	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	1 db
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	2 067 458 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	6.21	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	4.84	m ² ,
Kamra	1	db	1.15	m ² ,
Konyha	1	db	7.52	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	14.98	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	17.94	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince+ Fszt. + 3. emelet

általános állapota:

A lakóépület Észak –Kilián városrész csendes, parkosított részén található. Hagyományos szerkezetű, három emeletes téglalapú épületben. Jól megközelíthető, üzletek a közelben. A parkolás az épület körül megoldott.

A lakás általános állapota

A lakás villamos hálózatának, a nyílászáróinak és a vizes berendezéseinek cseréje vált szükségessé.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	4	db
Beépített kád cseréje	1	db
Bontás	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Gömbcsap 3/4"-ig	4	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Vízszelelési berendezési tárgyak leszerelése	2	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db

Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	2	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gázkonvektor parapet szett, beépítéssel	3	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Villamos hálózat kiépítése,horonyvéséssel, vezetékeléssel	200	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
120 l elektromos vízmelegítő elhelyezése	1	db
Nobo elektromos fűtő panel 1000w	1	db
Bontási törmelék elszállítása	5	m3

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
A festési és burkolási munkák egyéni elképzelés alapján.		

Miskolc, 2026.02.16